торгово-офисный центр

парк

презентация объекта

г. Барнаул, ул. Балтийская, 116



КОМПАНИЯ «ПЕРВЫЙ»

ПЕРВЫЙ

500 000+ м² ПЛОЩАДЕЙ В УПРАВЛЕНИИ

6 регионов присутствия:

- Москва
- Алтайский край
- Республика Алтай
- Кемеровская область
- Новосибирская область
- Томская область

Торговые центры всех типов:

- Микрорайонные
- Районные
- Окружные и суперокружные
- Региональные и суперрегиональные

Офисная недвижимость классов А и В

Складская недвижимость

ТОЦ «Парк»



2019 | Открытие 1 очереди ТЦ

2025 | Открытие 2 очереди ТЦ

Открытие бизнес-центра

1 этаж | Торговый центр

9-этажный | Бизнес-центр

300 машиномест

+ закрытая парковка для арендаторов

350 000+
чел./месяц

GBA
14 000 м²

GLA
10 600 м²

Архитектура



В гармонии с работой и отдыхом

Современный подход к организации пространства, где каждая деталь работает на комфорт и функциональность

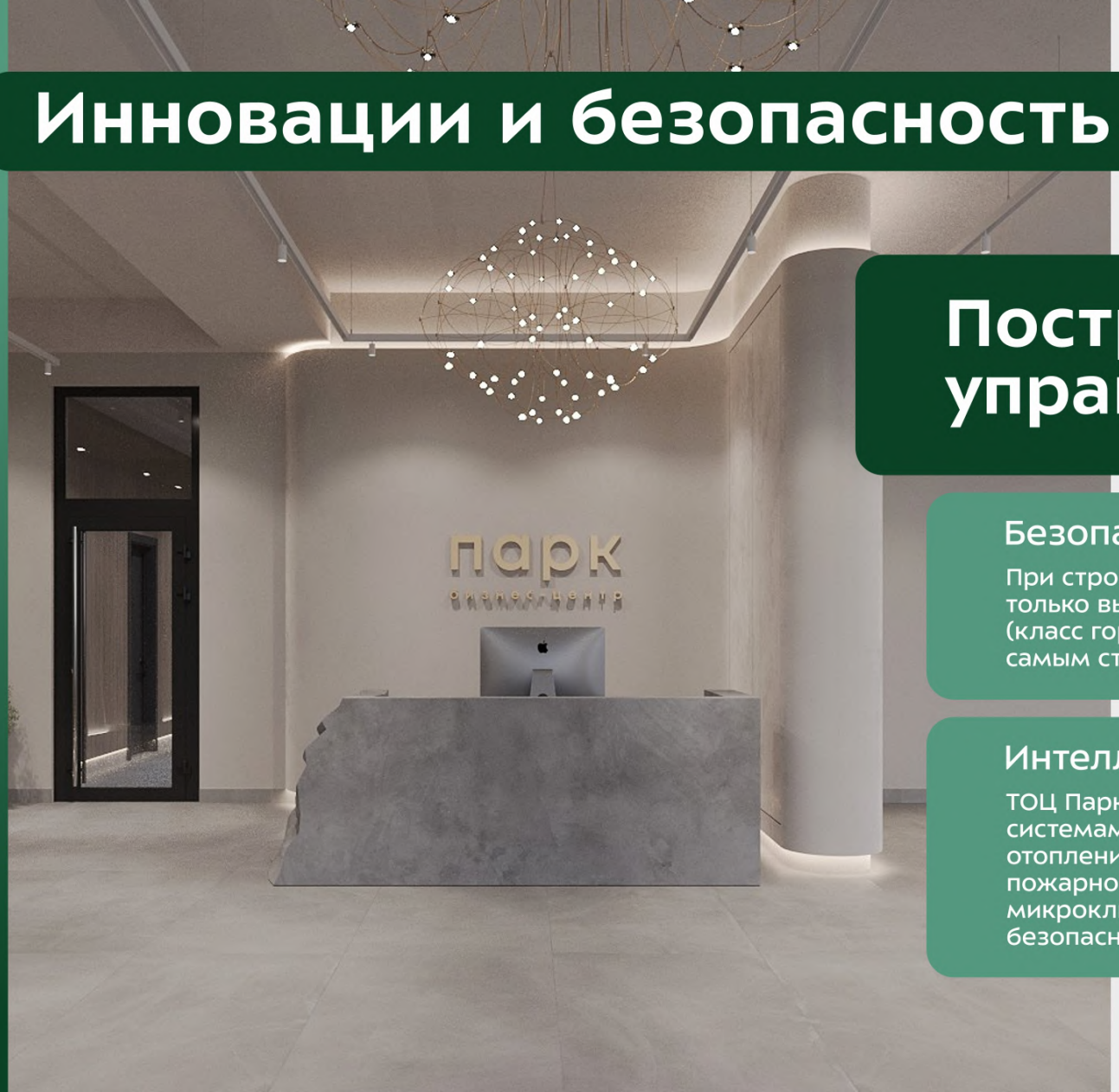
Архитектурная доминанта

Впечатляющий силуэт здания, задающий тон всему комплексу и органично вписывающийся в городской ландшафт.

Гармония пространства

Продуманная планировка, обеспечивающая бесшовное слияние торговых и офисных зон, интуитивную навигацию и максимальный комфорт для посетителей и арендаторов.

Инновации и безопасность



Построен с заботой, управляется с умом

Безопасность

При строительстве и отделке ТОЦ Парк использованы только высококачественные и негорючие материалы (класс горючести Г1 и НГ), соответствующие самым строгим международным стандартам.

Интеллектуальные системы

ТОЦ Парк оснащен передовыми интеллектуальными системами управления зданием. Автоматизация отопления, вентиляции, кондиционирования и систем пожарнойбезопасности обеспечивает идеальный микроклимат, энергоэффективность и уровень безопасности 24/7.

Экосистема «Парк»



Мы создали уникальный многофункциональный кластер, где всё необходимое находится в шаговой доступности:

Шопинг
Широкий выбор магазинов с товарами и услугами.

Гастрономия
Самый широкий выбор ресторанов в одном ТЦ в спальном районе.

Спорт и фитнес в DDX
Поддержание здорового и продуктивного образа жизни сотрудников БЦ без необходимости покидать здание.

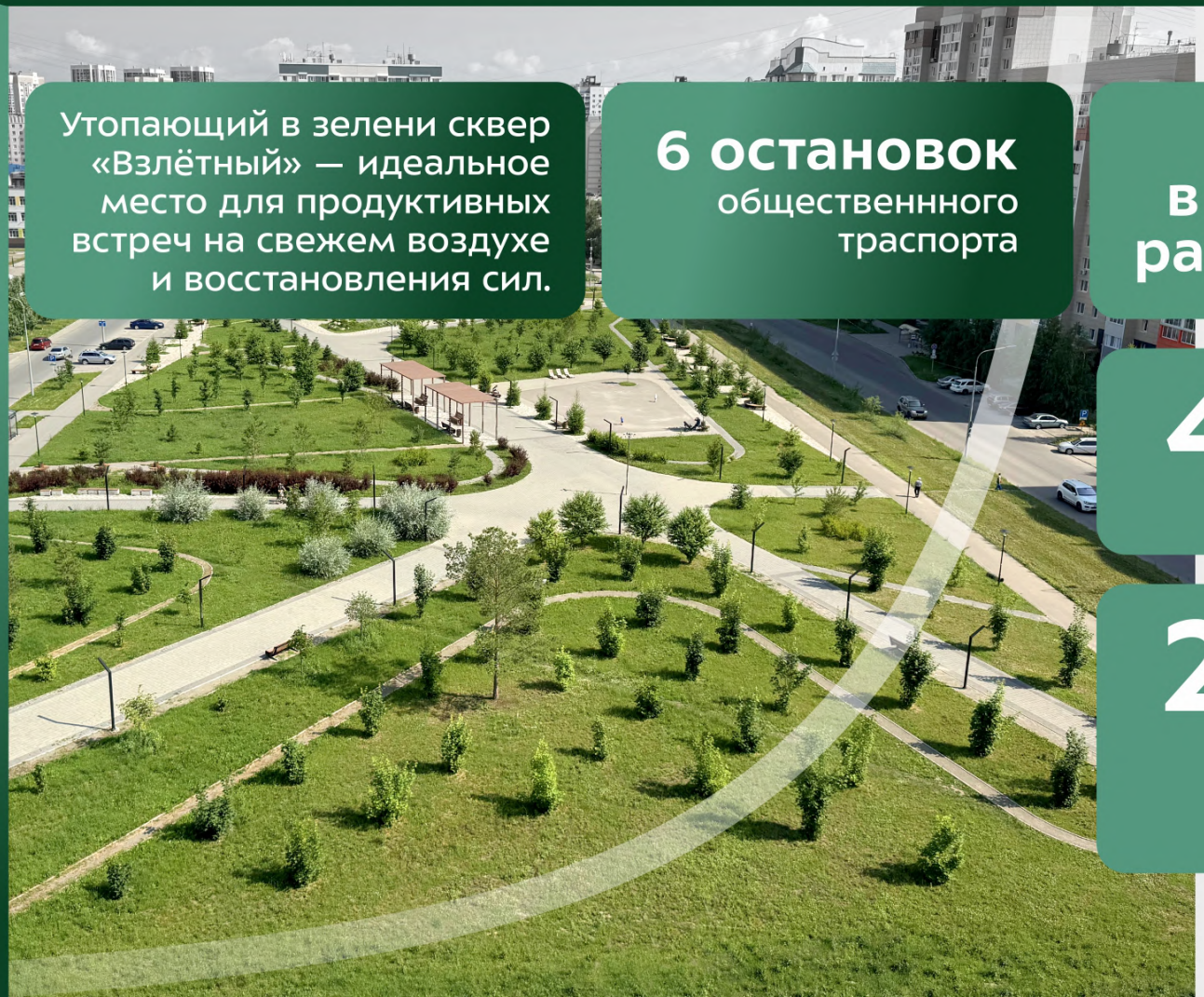
Бизнес-центр
Современные офисные пространства для продуктивной работы.

Продуманный паркинг
Просторная и удобная парковка для посетителей.

Парковая зона для прогулок
Ваши сотрудники и гости получают уникальное преимущество — возможность работать и отдыхать в гармонии с природой.

Парк — это не просто ТОЦ, это полноценная экосистема, экономящая ваше время и предлагающая максимально комфортную среду для жизни, работы и отдыха.

Масштаб и инфраструктура



Утопающий в зелени сквер «Взлётный» — идеальное место для продуктивных встреч на свежем воздухе и восстановления сил.

6 остановок
общественнного траспорта

Удобная локация в спальном динамично развивающемся районе

400 000+
человек в зоне охвата

200 000+
человек в зоне ближайшей транспортной доступности (от 5 до 15 мин. езды на авто)

Целевая аудитория



**Женщина/
Мужчина**

25-40 лет

Имеют 1 ребёнка



Проживают или работают неподалёку

Добираются до ТЦ на личном автомобиле или пешком

Средний ежемесячный доход 67 000 ₽

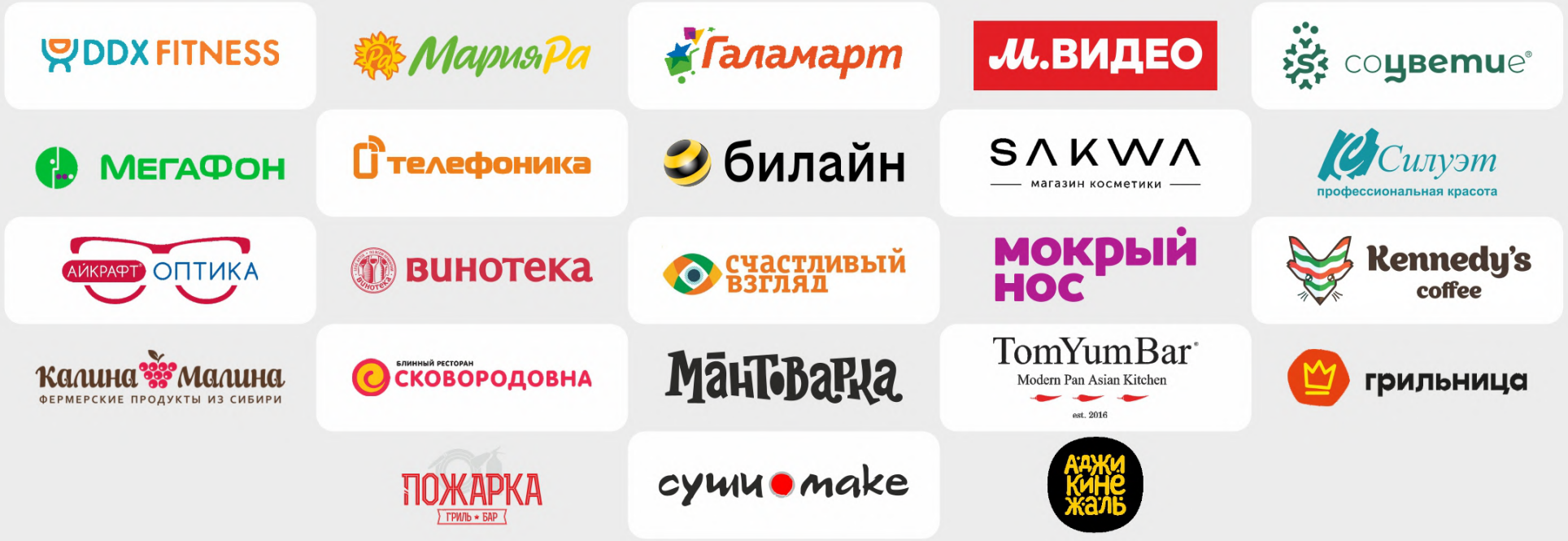


Самая многочисленная гастрономическая галерея спального района

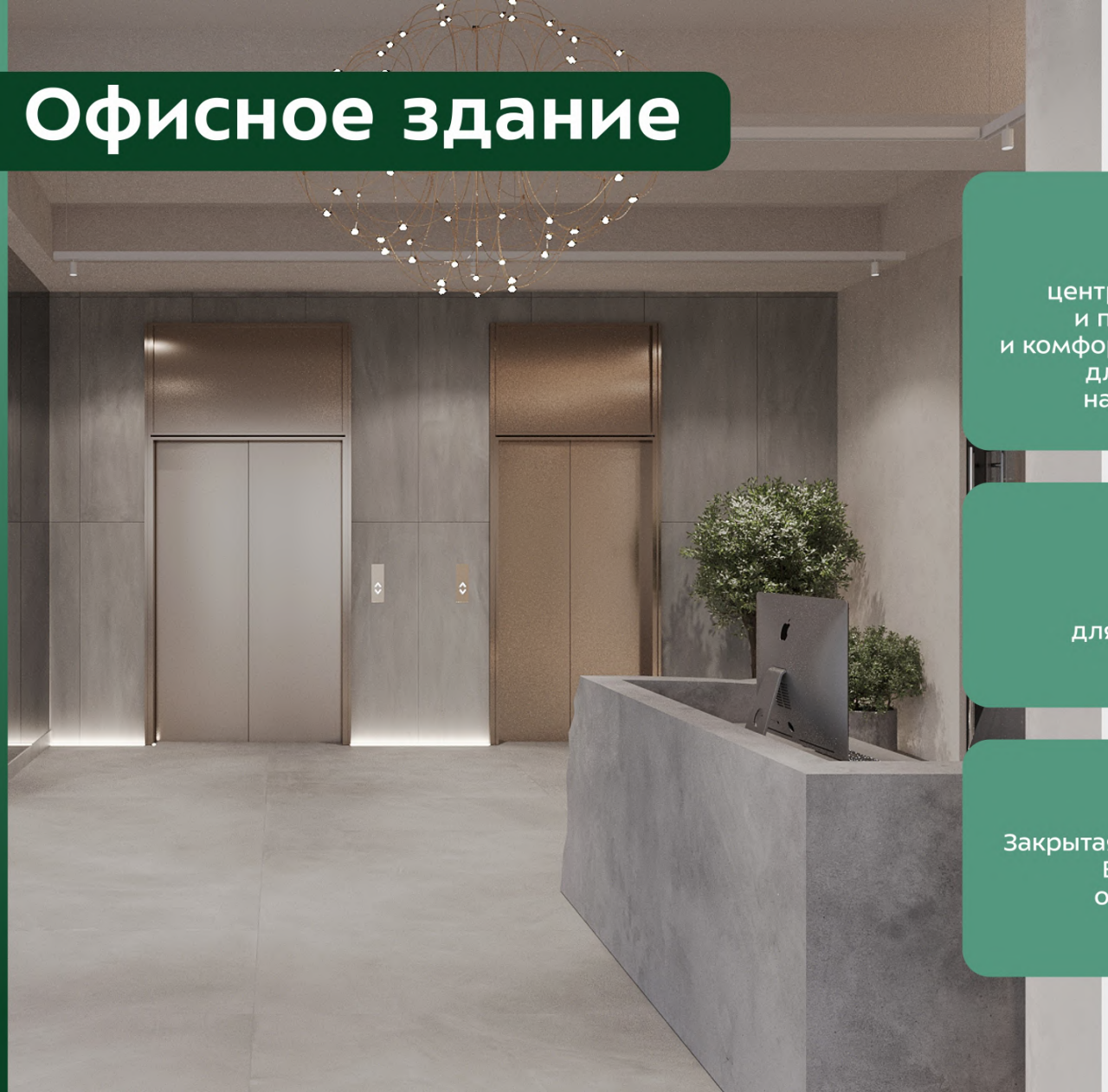
- 50+ торговых точек
- 10+ отделов с услугами
- 9 кафе/ресторанов
- Продуктовый супермаркет

Карта ТОЦ на сайте

Арендаторы


DDX FITNESS
МарияРа
Галамарт
М.ВИДЕО
соцветие
МЕГАФОН
телефоника
билайн
SAKWA
магазин косметики
Силуэт
профессиональная красота
АЙКРАФТ ОПТИКА
винотека
счастливый взгляд
МОКРЫЙ НОС
Rennedy's coffee
Калина Малина
ФЕРМЕРСКИЕ ПРОДУКТЫ ИЗ СИБИРИ
БЛИННЫЙ РЕСТОРАН СКОВОРОДОВНА
Мантоварка
TomYumBar
Modern Pan Asian Kitchen
est. 2016
грильница
ПОЖАРКА
ГРИЛЬ • БАР
суши make
АДЖИКИНЕЖАЛЬ

Офисное здание



Идеальная среда 24/7

Наслаждайтесь бесшумной и эффективной централизованной системой кондиционирования и приточной вентиляции. Всегда свежий воздух и комфортная температура без сквозняков и шума — для максимальной концентрации сотрудников на рабочих задачах, а не на бытовых вопросах.

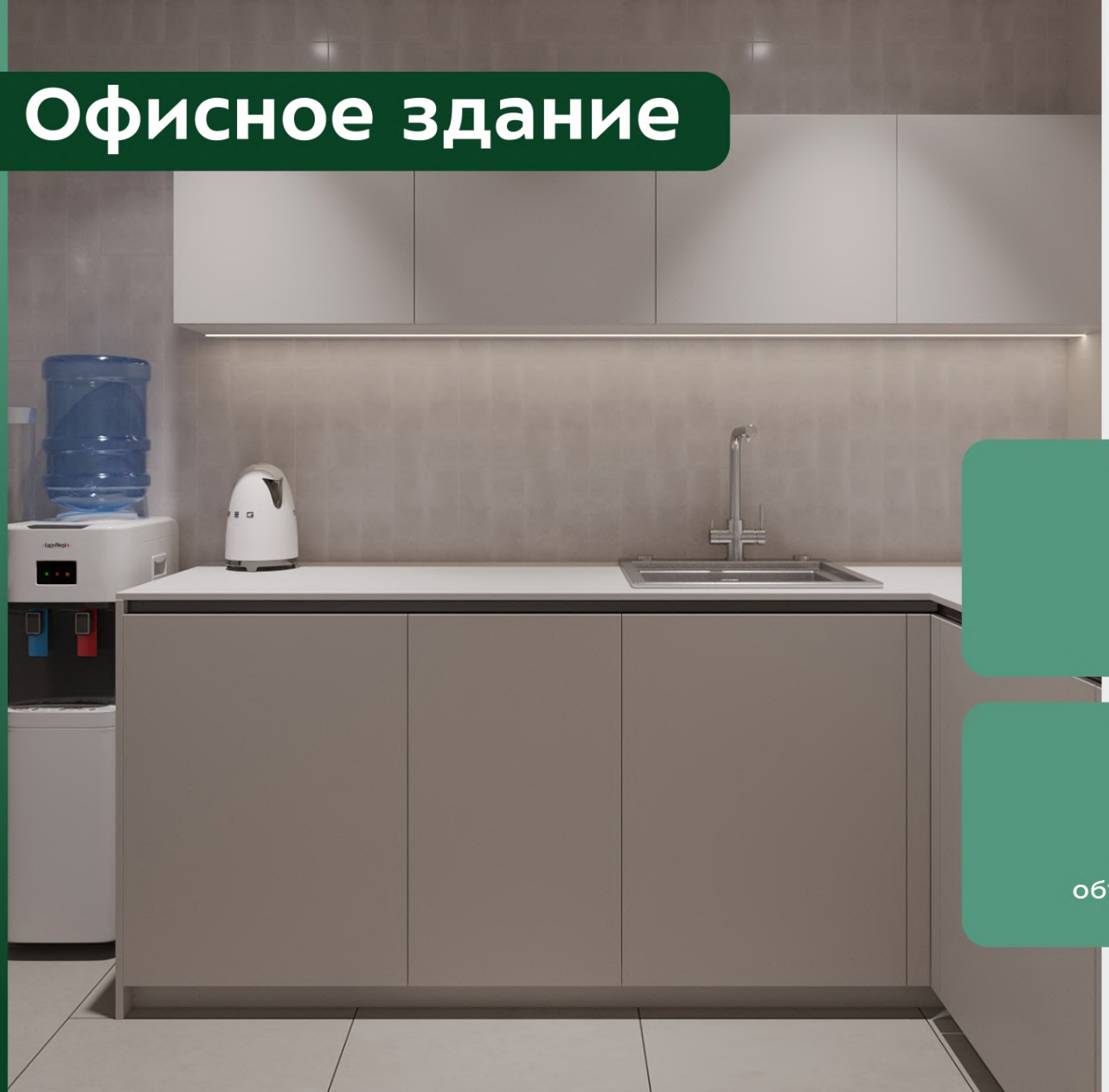
Два современных лифта

Просторный пассажирский лифт для ваших сотрудников и гостей и отдельный грузовой для доставки без неудобств. Ваш рабочий ритм остается нерушимым.

Защищенность и статус

Закрытая парковка исключительно для арендаторов. Ваше авто в безопасности, а вы избавляетесь от утомительного поиска места. Это не просто удобство, это — признак высокого класса.

Офисное здание



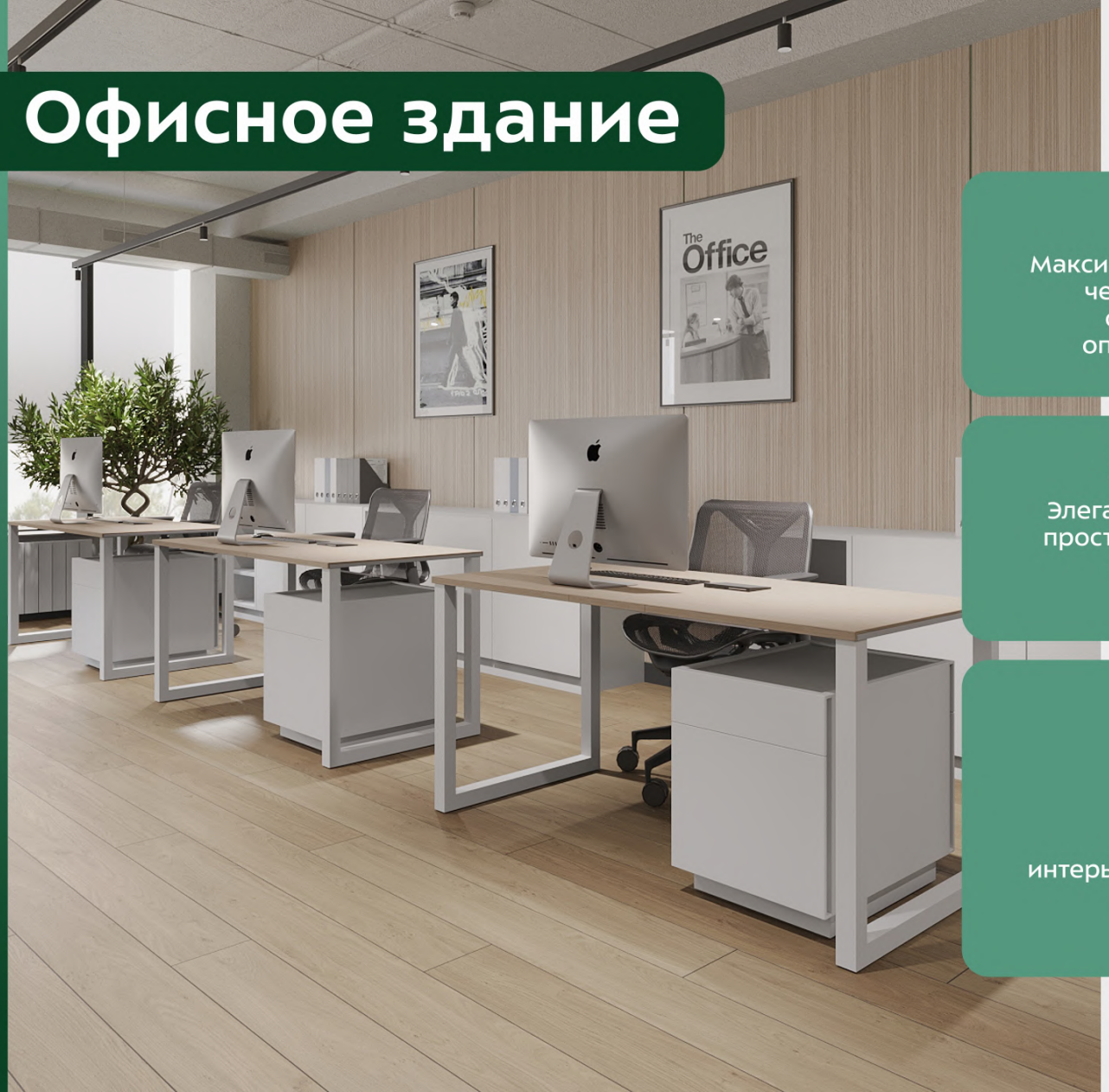
Кухонные зоны общего пользования

Комнаты приёма пищи на каждом этаже — еще один приятный бонус для комфортной работы сотрудников офиса.

Высокоскоростной оптоволоконный интернет

Проводите видеоконференции, мгновенно передавайте файлы любого объёма и работайте в облачных сервисах.

Офисное здание



Световые решения

Максимальное использование естественного света через панорамное остекление и современные системы искусственного освещения, создают оптимальную атмосферу в любое время суток.

Минималистичные интерьеры

Элегантность в простоте: чистые линии, открытые пространства, акцент на натуральных материалах и функциональности, создающие ощущение свободы и стиля.

Современный подход к организации пространства внутри и снаружи

Единая концепция дизайна, объединяющая интерьеры с благоустроенными внешними зонами, включая ландшафтный дизайн, зоны отдыха и удобные входные группы.

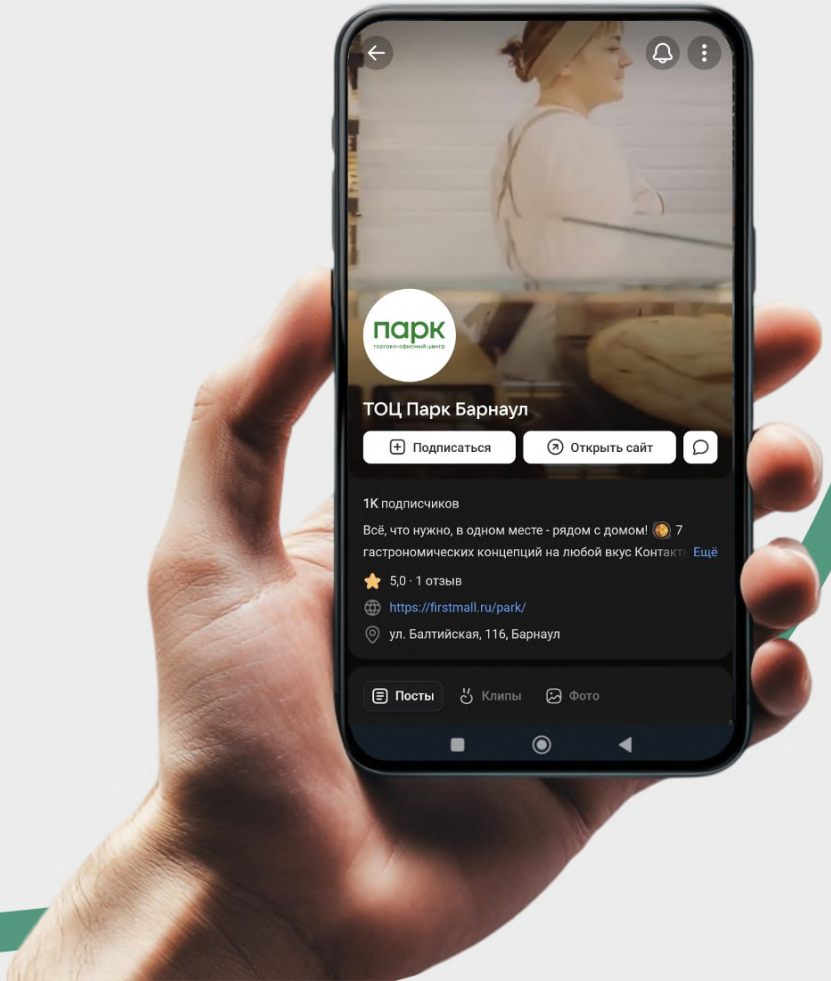
РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ТОРГОВО-ОФИСНОГО ЦЕНТРА

парк



Веб-ресурсы



Сайт

firstmall.ru

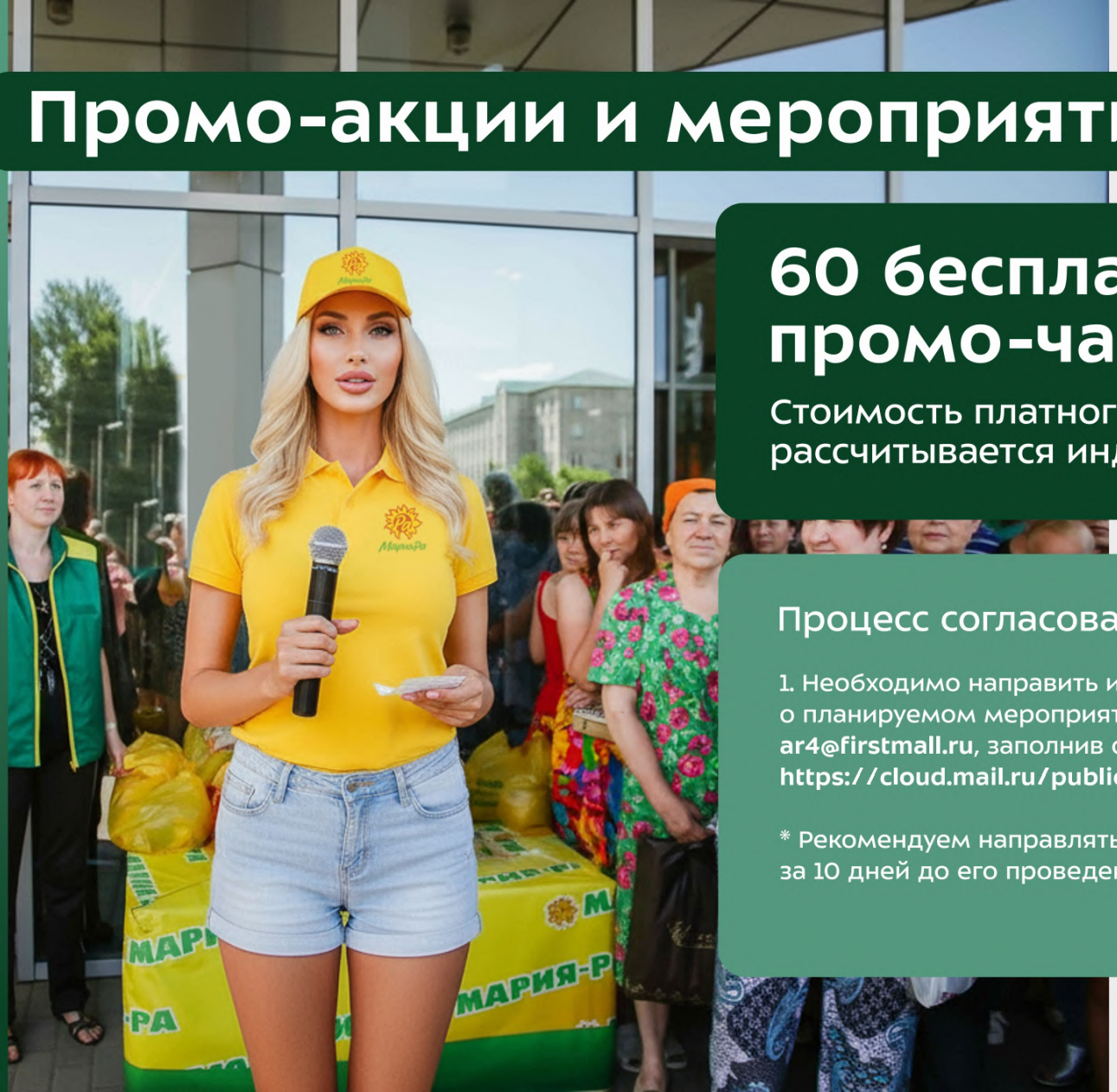
обновлён в 2024 г.

Комьюнити
в социальных сетях

ВКонтакте

1 000+ подписчиков

Промо-акции и мероприятия



60 бесплатных промо-часов ежемесячно

Стоимость платного проведения рассчитывается индивидуально

Процесс согласования:

1. Необходимо направить информацию о планируемом мероприятии на почту: **ar4@firstmall.ru**, заполнив следующую форму: **https://cloud.mail.ru/public/TNk4/2JNvRKFgj**

* Рекомендуем направлять заявки на промо за 10 дней до его проведения.

Аудиореклама | Запуск под ключ



Компания «Граммофон»

+7 963 508 11 86 | info@tmarka.su

Входная группа | Реклама на раздвижных дверях



Аппликация из пленки

Двухстороннее размещение.

Размеры:

Арендатор делает замеры на месте самостоятельно, согласование индивидуальное

Аренда:

Минимальный срок аренды 6 месяцев

Стоимость:

По запросу. Монтаж и изготовление за счёт арендатора

Обязательное требование! Использование негорючих материалов.

торгово-офисный центр

парк

АРЕНДА БЦ

Наталья Волкова
+7 (903) 992-17-59
a102@firstmall.ru

АРЕНДА ТЦ

Елизавета Старостина
+7 (923) 794-97-52
a07@firstmall.ru

INDOOR РЕКЛАМА

Дарья Петравичене
+7 (929) 326-57-53
ar3@firstmall.ru

ПРОМО

Елена Воеводина
+7 (923) 747-97-58
ar4@firstmall.ru